

UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL MARE E DEL SOLE
FASCIA ORIENTALE DELLA PROVINCIA DI TARANTO
STRUTTURA UNICA PER IL PAESAGGIO

PRATICA PAESAGGISTICA prot. Unione. 1110/2012

PRATICA EDILIZIA prot. n. 3131 del 0/03/2012.

COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

ex art. 167, 5^ comma, D.Lvo n. 42/04.

n. ...**60**... / ...**10.05.2015**...

COMUNE DI MARUGGIO – DITTA: CEGLIESE LINA LUCIA

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA DEL PAESAGGIO

VISTO l'art. 167 del D.Lgvo n. 42/04 e ss.mm.ii.;

Visto il decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni delle Terre del Mare e del Sole del 06.08.2013, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Struttura Unica del Paesaggio;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto Ministeriale dell'1.8.1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6.2.1986, di dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera di questo Comune, secondo la delimitazione ivi indicata;

VISTO il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio (PUTT/P) approvato dalla Regione Puglia con delibera GR n. 1748 del 15.12.2000, pubblicata sul BURP n. 6 dell'11.01.2001;

VISTO l'art. 1.03.5.1 e 2 delle Nda del PUTT/P;

VISTA la domanda di compatibilità paesaggistica, presentata dalla sig.ra **CEGLIESE Lina Lucia**, nato a Mesagne (Br) il 06/06/1966, e residente in Gardone Val Trompia (BS), via Artigiani n. 65 (C.F. CGLLLC66H46F152A), relativa all'esecuzione di lavori *"in difformità dai titoli abilitativi rilasciati"*, all'immobile riportato in catasto al foglio di mappa n. 34, particella n. 2213, sub. 1-5-7, ed ubicato in Maruggio (Ta), via Verga snc;

VISTO il progetto allegato alla domanda redatto dal Geom. Ciaccia Salvatore, n. 1166, dell'Albo professionale di Taranto;

VISTA la scheda istruttoria a firma del servizio Urbanistica del Comune di Maruggio, geom. Antonio Curri, da cui risulta, in particolare, che l'immobile, ricadente in zona omogenea "B" - *Turistico residenziali del vigente PdF* - è sottoposto al vincolo paesaggistico in forza di:

- Dichiarazione di notevole interesse pubblico ex D.M. 1.8.1985;
- PUTT/P – approvato con delibera GR n. 1748 del 15.12.2000 (BURP n. 6 dell'11.01.2001), la particella ricade in A.T.E. di tipo "A", in A.T.D. "area litoranea" – "Dune", Biotipo e in parte a "Parchi";

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 31.05.2013, decisione n. 309;
 VISTA la relazione redatta in data 11.06.2013, ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D.lgs n. 42/04 e ss.mm.ii., dal Responsabile della Struttura pro-tempore dott. Ing. Roberto Ariani;
 VISTO il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza con provvedimento dell'08/07/2013, prot. n. 11628;
 VISTO l'art. 106 "Disposizioni transitorie" delle Nda del P.P.T.R. adottato con delibera di G.R. n. 1435 del 02/08/2013;

ATTESTA LA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 167, comma 5[^], del D.Lvo n. 42/04 e di tutte le norme richiamate in premessa, dei lavori eseguiti dalla sig.ra **CEGLIESE Lina Lucia**, nato a Mesagne (Br) il 06/06/1966, e residente in Gardone Val Trompia (BS), via Artigiani n. 65 (C.F. CGLLLC66H46F152A), relativa all'esecuzione di lavori *"in difformità dai titoli abilitativi rilasciati"*, all'immobile riportato in catasto al foglio di mappa n. 34, particella n. 2213, sub. 1-5-7, ed ubicato in Maruggio (Ta), via Verga snc, come dal progetto allegato.

Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesse di Costruire, all'acquisizione del quale si rimanda per la concreta esecuzione dell'opera (arti 146, comma 4, D.Lgs. 42/04).

Di dare atto che la presente autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Di demandare al Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Terre del Mare e del Sole" la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio della stessa Unione.

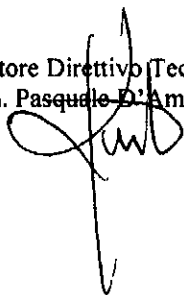
Di demandare al Responsabile dell'UTC ed al Segretario Comunale del Comune di PULSANO la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio comunale.

Di dare atto che avverso la presente autorizzazione è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Puglia nel termine di giorni 60 dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120.

La presente autorizzazione si trasmette alla Soprintendenza per i Beni A.P.P.S.A.E. di Lecce, all'Ass. all'Urbanistica Regionale, al Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale della Provincia di Taranto, all'Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole e al Comune di Pulsano, ai sensi dell'art. 146, comma 11, del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42.

Pulsano, li

L'Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pasquale D'Amato



Il Responsabile della Struttura
Dott. Arch. Cosimo Netti



RELATA DI NOTIFICA

L'originale è stato consegnato a mani del Sig. in data il quale dichiara di accettare la presente autorizzazione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute,

Per ricevuta